

点検実施報告書

物件名		責任者	管理者	担当者
実施日				
立会者				

部 位	チェック項目	評 価
A. 建物共用部		
1. 屋上	(1)防水層の膨れ、亀裂、剥離、塗装劣化の有無	
	(2)ゴミ、雑草、コケ等の繁生等の有無	
	(3)排水状態の良否	
	(4)笠木の亀裂、浮き、塗装劣化、錆等の有無	
2. 廊下・階段	(1)床、壁面、天井の破損、汚れ、障害物等の有無	
	(2)ドレン、樋の破損・排水状態の良否	
	(3)階段ノンスリップの取付け状態の良否	
	(4)手摺、面格子の錆、腐食、ぐらつき等状態の良否	
3. 玄関廻り	(1)風除室、エントランスホール:床、壁面、天井の破損、汚れ等の有無	
	(2)集合ポスト:破損、汚れ等の有無	
	(3)エレベーター:床、壁面、天井、操作盤の破損、汚れ等の有無	
4. 共用扉	(1)開閉作動状態の良否	
	(2)ガラス、サッシ部分の破損、変形等の有無	
	(3)オートドア・ロックの作動状態の良否	
5. 外装	(1)外壁の亀裂、浮き、剥離、錆、汚れ等の有無	
	(2)階段、廊下鉄部分の剥離、錆、汚れ等の有無	
B. 屋外施設		
1. 塀・フェンス	(1)錆、腐食、ぐらつき、破損等の有無	
2. 駐車場	(1)舗装床のひび割れ、段差、陥没等の有無	
	(2)車止め、区画線の破損の有無	
	(3)残置物、ゴミ、雑草、落ち葉等の有無	
3. 駐輪場	(1)錆、腐食、ぐらつき、破損、汚れ等の有無	
	(2)コンクリート床のひび割れ、段差、陥没等の有無	
4. 植栽	(1)倒木、枯木、雑草等の有無	
5. ゴミ置場	(1)悪臭、汚れ等の清掃状態の良否	
	(2)ブロック、コンテナ等の破損、変形等の有無	
	(3)整理整頓の良否及び収集案内板掲示の有無	
6. 側溝	(1)排水状態の良否	
	(2)ゴミ、枯葉、雑草等の有無	
	(3)グレーチングの変形、がたつき等の有無	
7. 排水柵	(1)排水状態の良否	
	(2)ゴミ、異物等の有無	
	(3)悪臭、汚れ等の有無	
C. 付帯設備		
1. 電気設備	(1)電球切れ、照明器具等の破損の有無	
	(2)分電盤の異音、外観破損、施錠等の有無	
	(3)自動点滅器の作動、時間設定の良否	
2. 給排水設備	(1)受水槽のひび割れ、漏水、塗装劣化等の有無	
	(2)給水ポンプの異音、振動、過熱、漏水の有無	
	(3)浄化槽の異臭、ブローア異音の有無	
	(4)量水器の蓋破損、汚れ等の有無	
D. 異常箇所及び対処方法		

【評価方法 : ○…異常なし △…注意 ×…即対応要 /…対象除外】