

# 点検実施報告書

|     |  |     |     |     |
|-----|--|-----|-----|-----|
| 物件名 |  | 責任者 | 管理者 | 担当者 |
| 実施日 |  |     |     |     |
| 立会者 |  |     |     |     |

| 部 位                  | チェック項目                             | 評 価 |
|----------------------|------------------------------------|-----|
| <b>A. 建物共用部</b>      |                                    |     |
| 1. 屋上                | (1)防水層の膨れ、亀裂、剥離、塗装劣化の有無            |     |
|                      | (2)ゴミ、雑草、コケ等の繁生等の有無                |     |
|                      | (3)排水状態の良否                         |     |
|                      | (4)笠木の亀裂、浮き、塗装劣化、錆等の有無             |     |
| 2. 廊下・階段             | (1)床、壁面、天井の破損、汚れ、障害物等の有無           |     |
|                      | (2)ドレン、樋の破損・排水状態の良否                |     |
|                      | (3)階段ノンスリップの取付け状態の良否               |     |
|                      | (4)手摺、面格子の錆、腐食、ぐらつき等状態の良否          |     |
| 3. 玄関廻り              | (1)風除室、エントランスホール:床、壁面、天井の破損、汚れ等の有無 |     |
|                      | (2)集合ポスト:破損、汚れ等の有無                 |     |
|                      | (3)エレベーター:床、壁面、天井、操作盤の破損、汚れ等の有無    |     |
| 4. 共用扉               | (1)開閉作動状態の良否                       |     |
|                      | (2)ガラス、サッシ部分の破損、変形等の有無             |     |
|                      | (3)オートドア・ロックの作動状態の良否               |     |
| 5. 外装                | (1)外壁の亀裂、浮き、剥離、錆、汚れ等の有無            |     |
|                      | (2)階段、廊下鉄部分の剥離、錆、汚れ等の有無            |     |
| <b>B. 屋外施設</b>       |                                    |     |
| 1. 塀・フェンス            | (1)錆、腐食、ぐらつき、破損等の有無                |     |
| 2. 駐車場               | (1)舗装床のひび割れ、段差、陥没等の有無              |     |
|                      | (2)車止め、区画線の破損の有無                   |     |
|                      | (3)残置物、ゴミ、雑草、落ち葉等の有無               |     |
| 3. 駐輪場               | (1)錆、腐食、ぐらつき、破損、汚れ等の有無             |     |
|                      | (2)コンクリート床のひび割れ、段差、陥没等の有無          |     |
| 4. 植栽                | (1)倒木、枯木、雑草等の有無                    |     |
| 5. ゴミ置場              | (1)悪臭、汚れ等の清掃状態の良否                  |     |
|                      | (2)ブロック、コンテナ等の破損、変形等の有無            |     |
|                      | (3)整理整頓の良否及び収集案内板掲示の有無             |     |
| 6. 側溝                | (1)排水状態の良否                         |     |
|                      | (2)ゴミ、枯葉、雑草等の有無                    |     |
|                      | (3)グレーチングの変形、がたつき等の有無              |     |
| 7. 排水柵               | (1)排水状態の良否                         |     |
|                      | (2)ゴミ、異物等の有無                       |     |
|                      | (3)悪臭、汚れ等の有無                       |     |
| <b>C. 付帯設備</b>       |                                    |     |
| 1. 電気設備              | (1)電球切れ、照明器具等の破損の有無                |     |
|                      | (2)分電盤の異音、外観破損、施錠等の有無              |     |
|                      | (3)自動点滅器の作動、時間設定の良否                |     |
| 2. 給排水設備             | (1)受水槽のひび割れ、漏水、塗装劣化等の有無            |     |
|                      | (2)給水ポンプの異音、振動、過熱、漏水の有無            |     |
|                      | (3)浄化槽の異臭、ブローア異音の有無                |     |
|                      | (4)量水器の蓋破損、汚れ等の有無                  |     |
| <b>D. 異常箇所及び対処方法</b> |                                    |     |
|                      |                                    |     |
|                      |                                    |     |
|                      |                                    |     |
|                      |                                    |     |
|                      |                                    |     |
|                      |                                    |     |

【評価方法 : ○…異常なし    △…注意    ×…即対応要    /…対象除外】