

## 工事の流れ

01  
本設計前時

- 仕様の確認および注文内容確認
- 地積測量（境界杭不明の場合）
- 地質調査（ボーリング調査）
- 支持地盤の確認  
柱状図（ボーリングデータ）  
液状化の検討
- 電波障害机上調査（事前電波障害調査）

02  
事前協議申請

- 概要看板設置
- 近隣説明
- 安全衛生管理計画書
- 事前協議申請

03  
確認申請

- 事前協議申請
- （開発行為・宅造・砂防確認）
- 確認済書の交付
- 工事看板設置
- 確認申請完了

04  
建築着工前時

- 解体作業リサイクル届
- 建設廃棄物処理委託契約書
- 特定建設作業実施届出書
- 建設系廃棄物マニフェスト作成・提出
- 地鎮祭（設営・神主手配）



地鎮祭

- 近隣挨拶（作業所長とともに近隣挨拶）
- マスター工程表作成
- 施工体制台帳作成
- 仮設計画図確認
- 工事看板設置
- 建物位置確認
- 電波障害調査実施（事前電波障害調査）

### ○基礎工事 ※各施工項目にてチェックリスト検査実施

- 杭工事
- 土工事  
基礎工事掘方  
基礎杭工事
- 鉄筋工事  
鋼材検査証明書（ミルシート）  
引張試験結果報告書  
基礎鉄筋工
- 型枠工事  
型枠検査工
- コンクリート工事  
コンクリート強度試験成績報告書  
コンクリート塩化物含有量試験記録  
コンクリート配合計画書  
コンクリート受入実施検査



杭工事



杭工事



型枠工事

### ○躯体工事 ※各施工項目にてチェックリスト検査実施

- 仕上げ材料一覧確認
- 鉄筋工事  
柱・壁鉄筋工
- 型枠工事  
型枠検査工
- コンクリート工事  
コンクリート強度試験成績報告書  
コンクリート塩化物含有量試験記録  
コンクリート受入実施検査  
コンクリート外観検査
- 中間検査  
第三者機関検査

### ○仕上工事 ※各施工項目にてチェックリスト検査実施

- 仕上データ一覧確認
- 住設機器 納入仕様書承認  
ユニットバス・キッチン・洗面化粧・便器・周辺器具
- 内装工事：内装プレゼンボード提出
- 電気工事：照明器具プレゼンボード提出
- 石工事：石割付図確認
- タイル工事：タイル割付図確認
- 防水工事：水勾配・仕様材料・施工要領書確認
- 設備配管工事  
水圧試験写真・設備配管の勾配確認
- 外構工事  
植栽・水勾配・雨水桝、汚水桝確認  
隣地境界ブロック笠木確認

05  
工事時期

○仕上工事 ※各施工項目にてチェックリスト検査実施

- 工事報告書提出
- 完了検査  
設計図書に基づく第三者機関立会い
- 水圧検査
- 竣工検査

06  
工事完了時

- 妥当性確認
- 電波障害調査（事後電波障害調査）
- 竣工図面確認
- 竣工写真撮影・提出
- 竣工書類  
工事概要・鍵引渡書・防水保証書・関係官庁書類

設計時から工事竣工まで法的および一般工事確認に加えて、  
中建独自のチェックリストも使用して徹底した施工管理を行っております。

チェックリスト / サンプル

施工品質チェックリスト ⑦ (コンクリート受入検査) *RC造・S造用			
平成	年	月	日
現場名		測定方法	
現 場 名		目 視	
新築工事 天 検			
構造 鉄筋コンクリート造・鉄骨構造(柱脚部・基礎部)			
検査場所 * 脱型後、ジャンカ等の確認を行なう。補修が必要な場合は補修箇所を写真に収める。			
検査内容	設計仕様(予定)	実施結果	結果
種別	普通	普通	
設計強度(呼び強度)			
粗骨材の最大寸法			
セメント種類			
生コン業者			
JIS認定			
打設量			
供試体数			
打設開始時間	時 分	時 分	
打設終了時間	時 分	時 分	
打設ピッチ			
混和剤(材)			
手摺壁天端レベル	施工指示書により 5mm以内	mm	
基礎天端レベル	施工指示書により 5mm以内	mm	
スラブ			
空気量			
塩化物含有量			
写真(スラブ試験の写真を添付)		検査項目	合格値
別紙添付		スラブ	18cm
		空気量	4.50%
		塩化物含有量	0.3kg/m <sup>3</sup> 以下
		1.コンクリートはJIS認定工場で製造されたレディーミクストコンクリートを使用すること。 2.呼び強度は、設計基準強度(Fc)+構造体強度修正値(S)とする。 3.コンクリート強度試験は1週強度と4週強度を行なうこと。 (必要に応じて、X日を取捨する。) 4.コンクリート試験はスラブ・空気量・塩化物含有量の試験を行う事とする。 5.必要に応じて、強度試験体は工場採取とする。	
1週強度( / )	X日強度	4週強度( / )	
検査方向の途中スラブ下(支柱) 梁下(支柱)			
N/mm <sup>2</sup>	N/mm <sup>2</sup>	N/mm <sup>2</sup>	N/mm <sup>2</sup>
1-4週強度の報告書提出日を手帳等に明記			

  

施工箇所		基礎・梁側・柱・壁	
セメントの種類		普通ポルトランドセメント	
コンクリートの材齢による場合(日)	15℃以上	3	
	5℃以上	5	
	0℃以上	8	
コンクリートの圧縮強度による場合	平均気温	圧縮強度が5N/mm <sup>2</sup> 以上となるまで。	

  

施工箇所		スラブ下	梁下
セメントの種類		普通ポルトランドセメント	普通ポルトランドセメント
コンクリートの材齢による場合(日)	15℃以上	17	28
	5℃以上	25	
	0℃以上	28	
コンクリートの圧縮強度による場合	平均気温	設計強度が設計基準強度(Fc)の85%以上又は12N/mm <sup>2</sup> 以上であり、かつ、施工中の荷重及び外力について構造計算により安全であることが確認されるまで。	

  

責任者	確認	現場監督者	現場監督者
印	印	印	印